

Modification simplifiée n°1



Complément à l'annexe 1 au Rapport de Présentation

- Les emplacements réservés
- Les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Les éléments identifiés au titre du patrimoine

PLUi approuvé en conseil communautaire le 5 mars 2020

Modification simplifiée n°1 du PLUi approuvée en conseil communautaire le

Novembre 2023

SOMMAIRE

Les emplacements réservés – Suppressions _____ 5

Commune de Montignac-Lascaux _____ 5

Commune de Valojoux _____ 5

Les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination - ajouts _____ 6

Commune de Coly-Saint-Amand _____ 6

Commune de Fanlac _____ 8

Commune de Fleurac _____ 9

Commune de Journiac _____ 12

Commune de la Chapelle-Aubareil _____ 15

Commune du Bugue _____ 16

Commune des Eyzies _____ 18

Commune des Farges _____ 22

Commune de Limeuil _____ 23

Commune de Mauzens-et-Miremont _____ 24

Commune de Montignac-Lascaux _____ 26

Commune de Plazac _____ 28

Commune de Rouffignac-Saint-Cernin-de-Reilhac _____ 31

Commune de Saint-Chamassy _____ 40

Commune de Saint-Félix-de-Reillac-et-Mortemart _____ 43

Commune de Saint-Léon-sur-Vézère _____ 44

Commune de Savignac-de-Miremont _____ 45

Commune de Thonac _____ 45

Commune de Valojoux _____ 46

Les éléments identifiés au titre du patrimoine - ajouts _____ 48

Commune des Farges _____ 48

Les emplacements réservés – Suppressions

Les **emplacements réservés** sont délimités au PLUi en application, de l'article L.151-41 du code de l'Urbanisme.

Ils sont réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général, aux espaces verts et traduisent un engagement des collectivités publiques relatif aux équipements et aménagements projetés sur leur territoire. Les emplacements réservés posent une option sur des terrains que la collectivité publique bénéficiaire envisage d'acquérir pour un usage d'intérêt général futur.

COMMUNE DE MONTIGNAC-LASCAUX




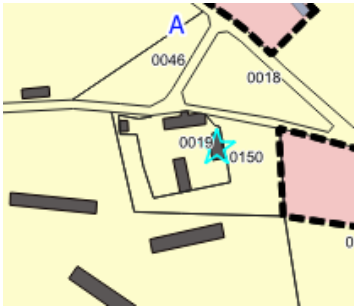


N°	Désignation de l'opération	Destinataire	Surface et/ou largeur d'emprise moyenne	Commune
4	Création voirie	Commune	Plate-forme de 22 m	MONTIGNAC






COMMUNE DE VALOJOUXX

N°	Désignation de l'opération	Destinataire	Surface et/ou largeur d'emprise moyenne	Commune
6	Création collecte ordures ménagères	Commune	500 m ²	VALOJOUXX


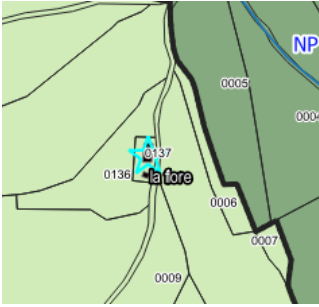



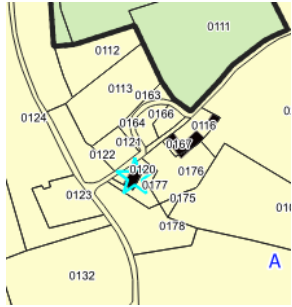
Les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination - ajouts

COMMUNE DE COLY-SAINT-AMAND

N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	La Grave Haute Zone A	OB 98		
2	Grange	Le Peuch Zone A	ZC 19		
3	Grange	Asplat Zone A	ZD 120		


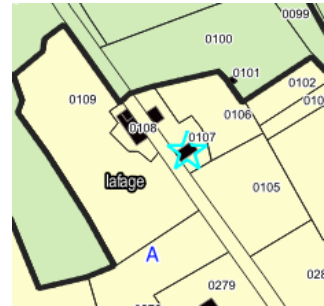


4	Séchoir	La rivière du Peysset Zone N	ZP 90		
5	Séchoir	La Gravette Zone A	OB 90		
6	Grange	Chassagne Zone N	ZE 46		
7	Grange	Leymarie ouest Zone A	ZR 104		





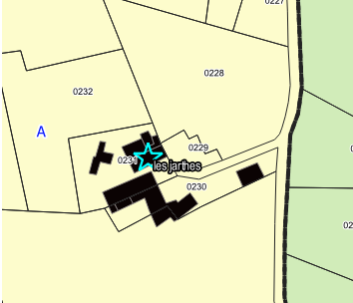

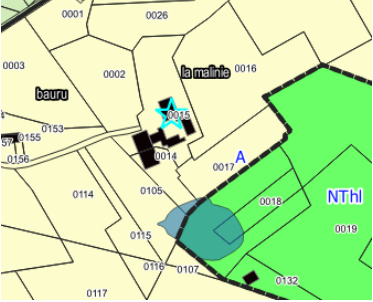
COMMUNE DE FANLAC








N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	La Flore Zone N	AB 137		
2	Grange	Les Fontenilles Zone A	AO 16		
3	Grange	Valmassingean Zone A	AD 120		

4	Grange	Valmassingéas Zone A	AD 97		
---	--------	-------------------------	-------	--	---

COMMUNE DE FLEURAC

N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	La Fage Zone A	AC 107		
2	Grange	Belle Selve Zone A	AP 121		




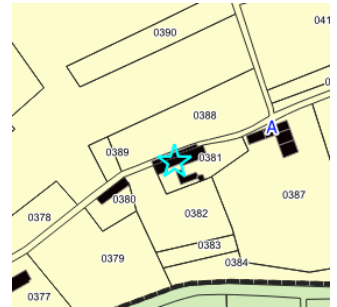



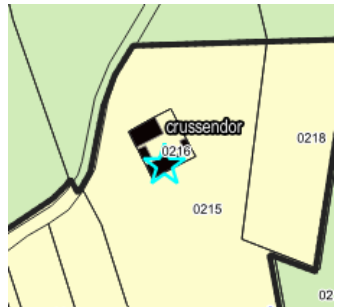
3	Grange	Les Bouledières Zone A	AR 28		
4	Grange	Les Bouledières Zone A	AR 28		
5	Grange	Les Jarthes Zone A	AL 231		
6	Grange	La Malinie Zone A	AY 15		

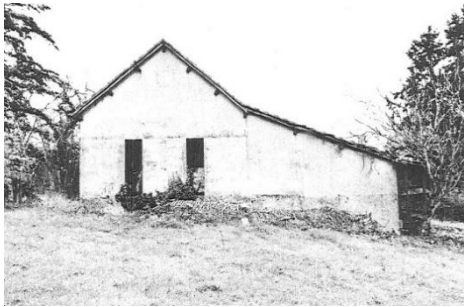

7	Grange	Dadinou Zone A	AT 65		
8	Grange	La Clergerie Zone A	AV 36		
9	Grange	La Clergerie Zone A	AV 36		
10	Grange	Les Justices Zone A	AL 51		

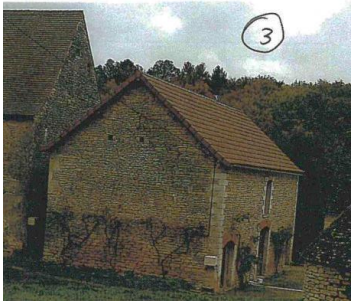
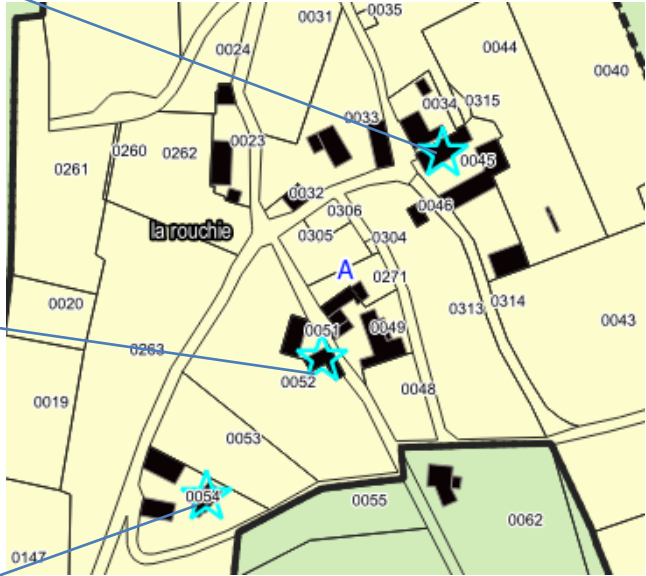


11	Grange	Le Mas Zone A	AH 125		
----	--------	------------------	--------	--	---

COMMUNE DE JOURNIAC


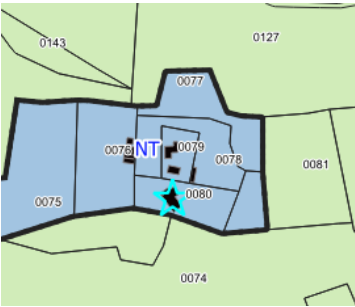



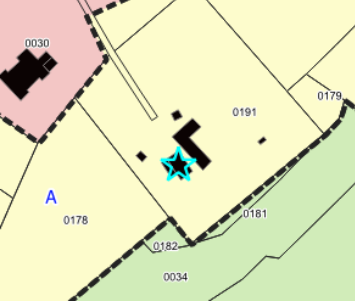
N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	Le Petit Bos Zone A	OB 552		
2	Grange	Fondvialane Zone A	OE 475		


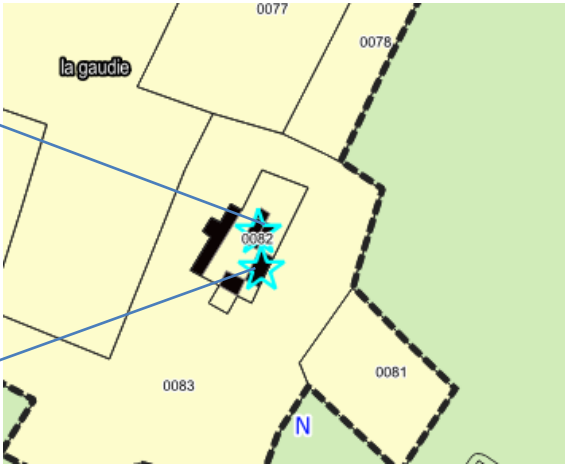


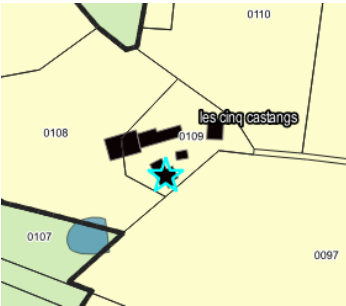


3	Grange	Jeandemai Zone A	OC 236		
4	Grange	Bragut bas Zone A	OF 381		
5	Grange	La Paure Zone A	OF 419		
6	Grange	Crussendor Zone A	OE 216		

7	Grange	Fonpeyre Zone A	OE 52		
---	--------	--------------------	-------	--	---






N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	la Rouchie Zone A	AK 45		
2	Grange	la Rouchie Zone A	AK 51		
3	Grange	la Rouchie Zone A	AK 54		





COMMUNE DU BUGUE


N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Réfectoire	Péchambert Zone NT	AE 80		
2	Grange	Petit Paris Zone A	AK 168		
3	Grange	La Lande Zone A	BL 191		


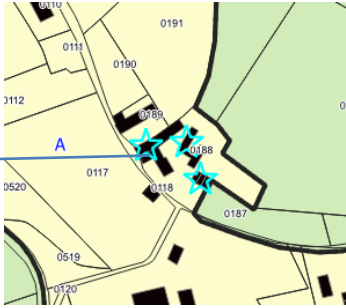

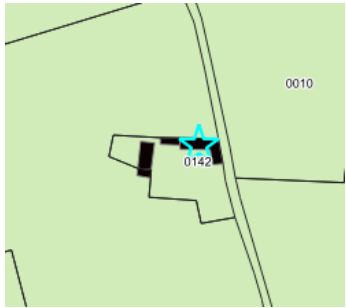
4	Grange	La Gaudie Zone A	BI 82		
5	Grange	La Gaudie Zone A	BI 82		
6	Grange	Les Cinq Castangs Zone A	AB 109		
7	Grange	La Petch Zone A	AD 266		

COMMUNE DES EYZIES




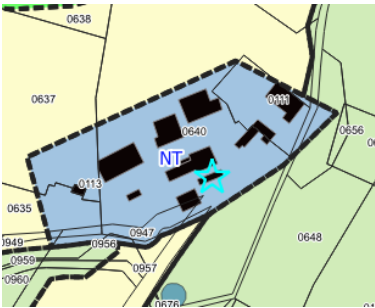
N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange ?	La Genèbre Zone A	OB 134		
2	Garage	Le bourg St Cirq Zone A	OC 145		
3	Grange	Le bourg St Cirq Zone A	OC 145		

4	Grange	Le bourg St Cirq Zone A	OC 150		
5	Grange	Le bourg St Cirq Zone A	OC 230		
6	Grange	Le bourg St Cirq Zone A	OC 255		
7	Séchoir	Le bourg St Cirq Zone A	OC 125		


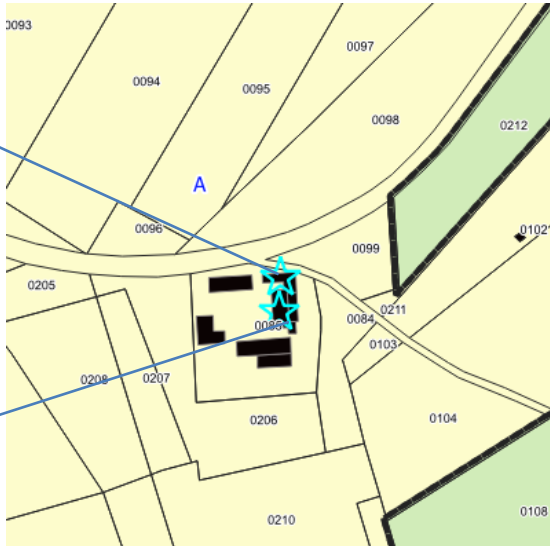


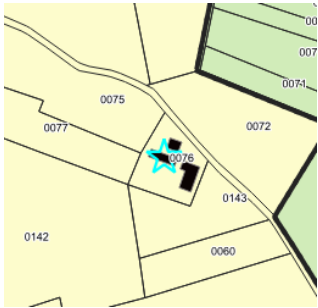
8	Grange	Navarre Zone A	AE 166		
9	Grange	Navarre Zone A	AE 166		
10	Grange	La Queyrelie Zone A	AI 188		
11	Grange	La Queyrelie Zone A	AI 188		


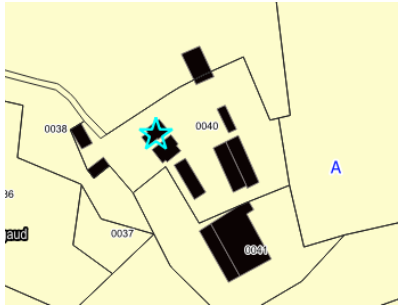

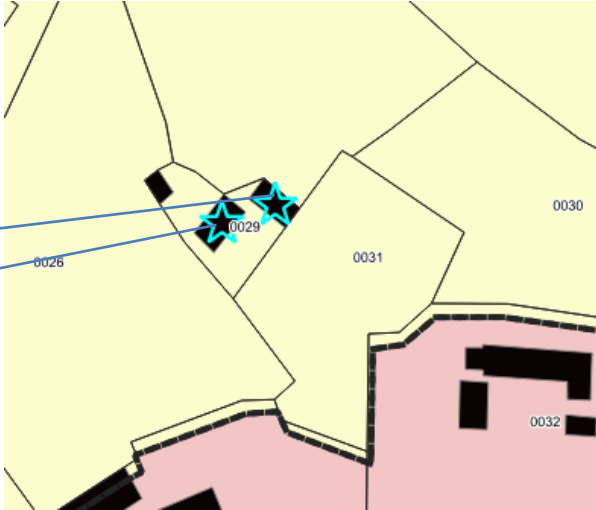

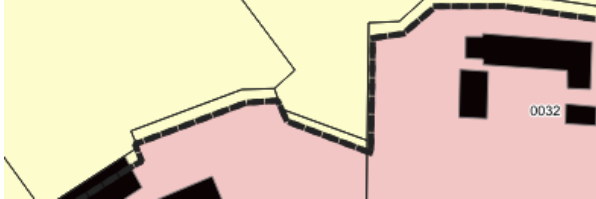


12	Grange	La Queyrelie Zone A	AI 189		
13	Grange	Les pièces – Manaurie Zone N	AC 142		

COMMUNE DES FARGES


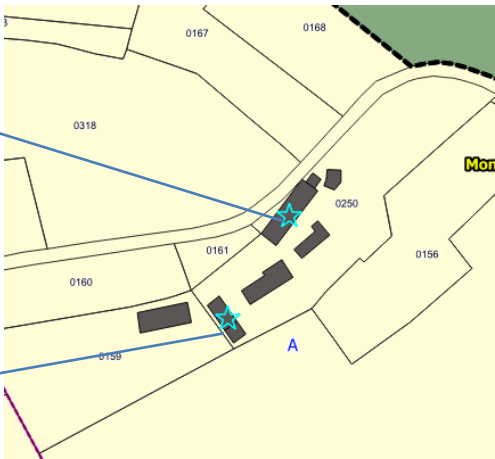
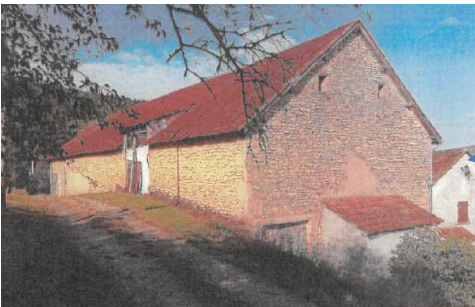

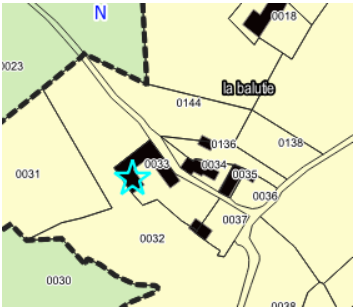
N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Bâtiment agricole	Les Communaux Zone A	OB 311		
2	Ecurie	Le Grand Peuch Zone NT	OB 640		


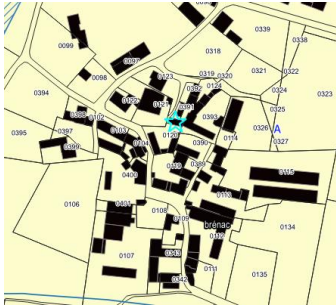


N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Atelier	Le Saut, route du Bugue Zone A	OC 605		

N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	La Robertie Zone A	AS 85		
2	Séchoir ?	La Robertie Zone A	AS 85		
3	Grange	La Rège Zone A	AR 76		




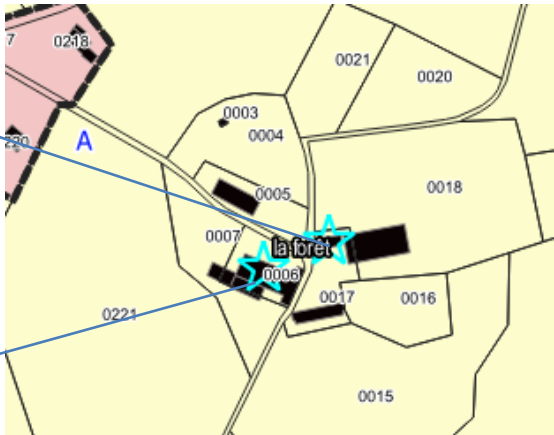

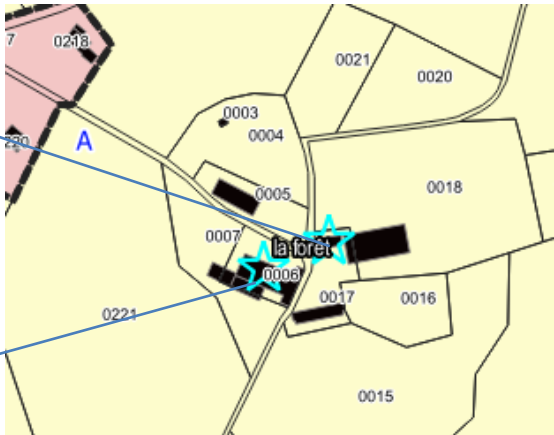
4	Grange	Crugaud Zone A	AR 40		
5	Grange	La Mouyssarie Zone A	AV 29		
6	Grange	La Mouyssarie Zone A	AV 29		
7 (50 dans le tableau appro)	Grange	La Peyre Zone A	AM 290		

COMMUNE DE MONTIGNAC-LASCAUX


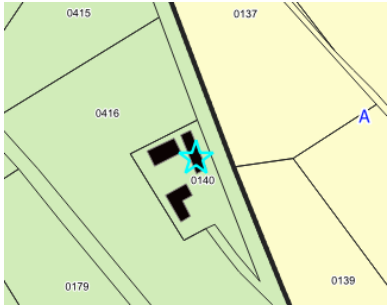

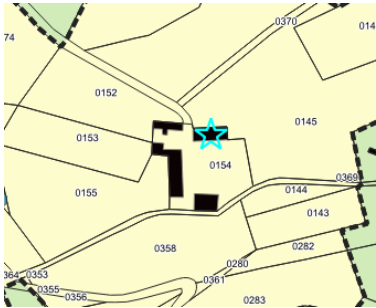

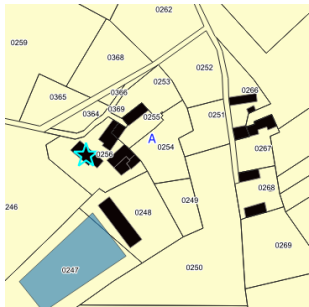
N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	Route de Pagésis Zone A	BM 250		
1 bis	Grange	Route de Pagésis Zone A	BM 250		
2	Grange	La Balutie Sud Zone A	AZ 33		

3	Grange	Brénac Zone A	BI 120		
4	Grange	La Saladie Sud Zone A	BD 78		






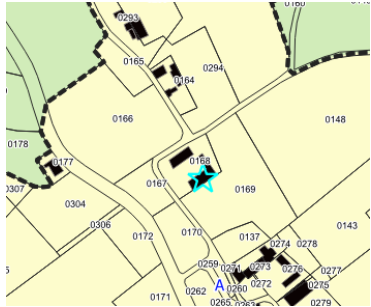
COMMUNE DE PLAZAC


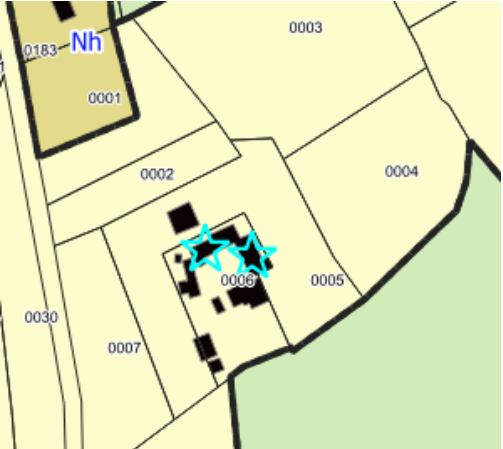




N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	La Trucherie Zone A	AL 188		
2	Grange	La Foret Zone A	AM 17		
3	Grange	La Foret Zone A	AM 06		


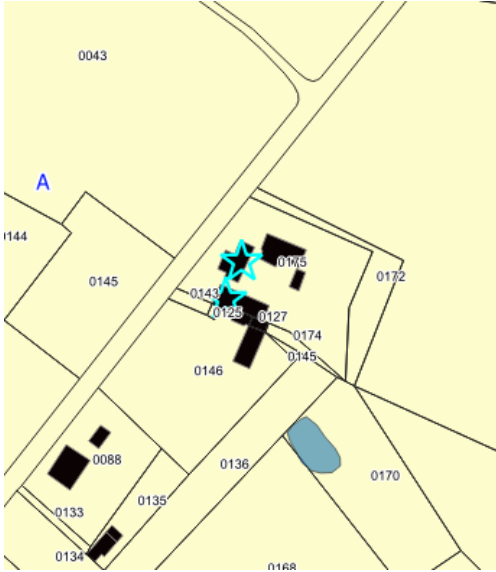


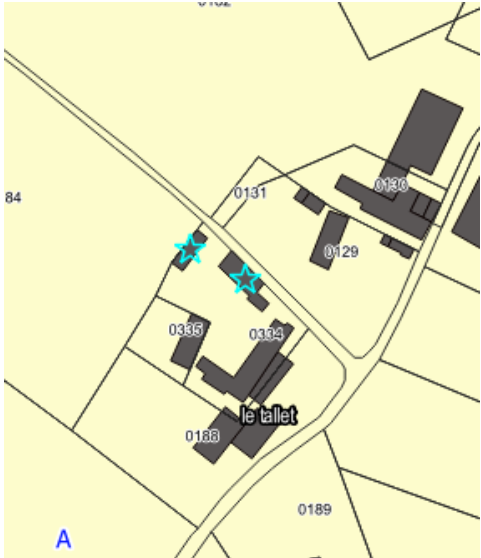

4	Grange	Prouillac Zone A	AC 308		
5	Grange	Escoffie Zone A	AH 83		
6	Grange	La Gagerie Zone A	AW 229		
7	Grange	Sorbeau Zone A	BD 167		


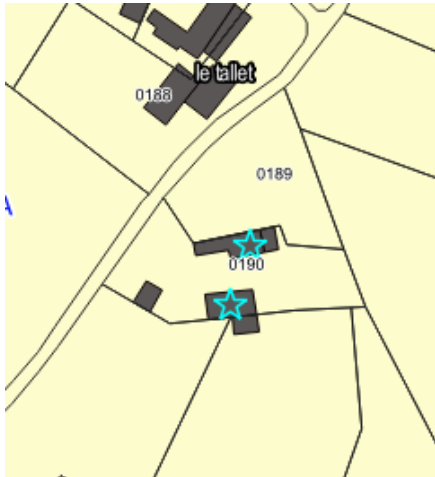

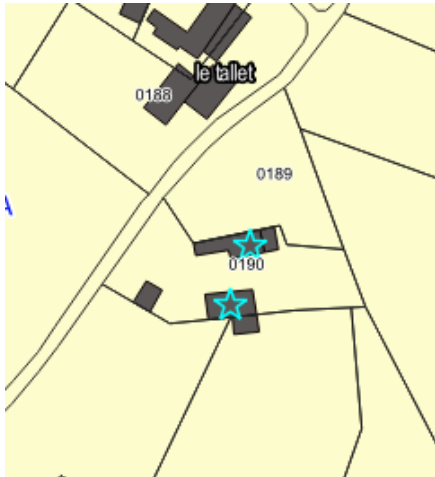

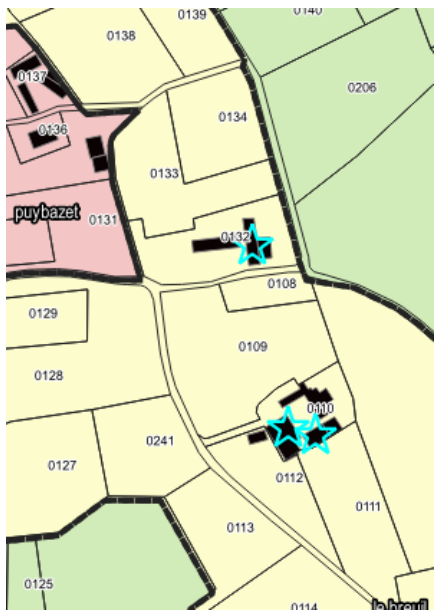

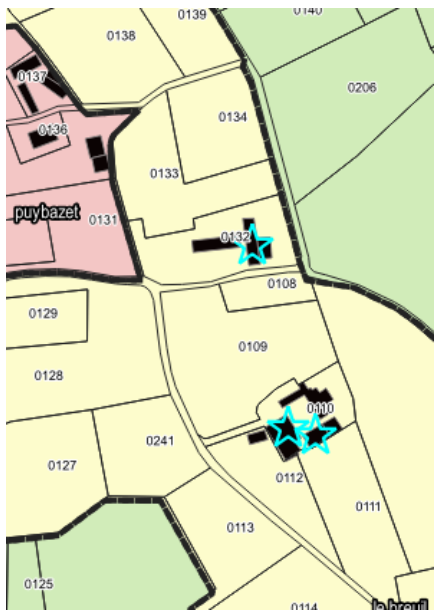
8	Grange	La Moulette Zone N	BE 140		
9	Grange	La Pinolie Zone A	BM 154		
10	Grange	Le Chastel Zone A	BE 256		







COMMUNE DE ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILHAC


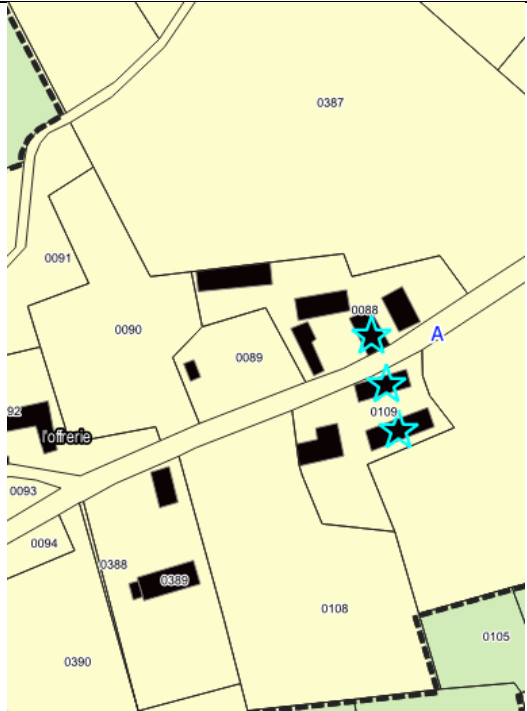



N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	Prisse Zone A	AO 90		
2	Grange	Laquin Zone A	AM 301		
3	Grange	Martillac Zone A	AM 168		


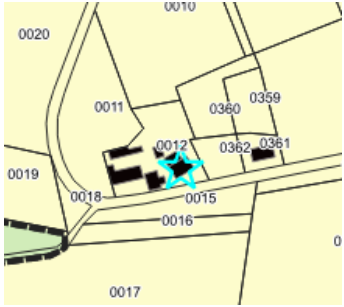



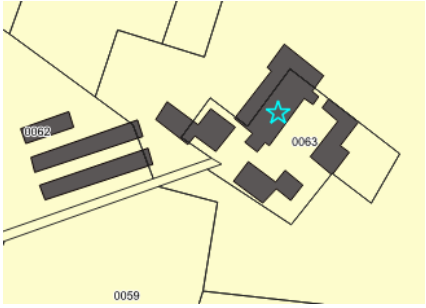

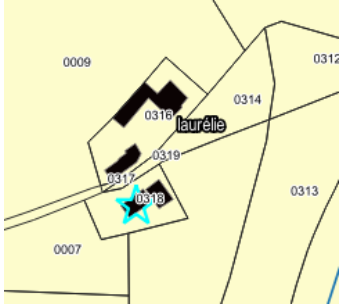
4	Grange	La Grandie Zone A	AV 6		
5	Grange	La Grandie Zone A	AV 6		
6	Grange	la Pinsonnie Zone A	AL 157		
7	Grange	la Pinsonnie Zone A	AL 167		







9	Grange	la Borderie Zone A	AS 175		
10	Grange	la Borderie Zone A	AS 175		
11	Grange	Le Tallet Zone A	AT 334		
12	Grange	Le Tallet Zone A	AT 334		

13	Grange	Le Tallet Zone A	AT 190		
14	Grange	Le Tallet Zone A	AT 190		
16	Grange	Puybazet Zone A	BS 110		
17	Grange	Puybazet Zone A	BS 110		


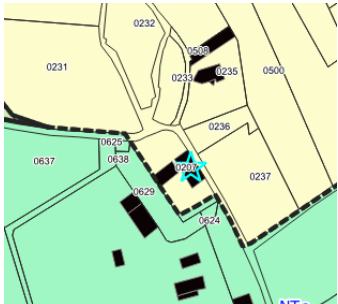




18	Grange	Puybazet Zone A	BS 132		
19	Grange	Giversac Zone A	BW 156		
20	Grange	Giversac Zone A	BW 108		
21	Grange	Giversac Zone A	BW 109		


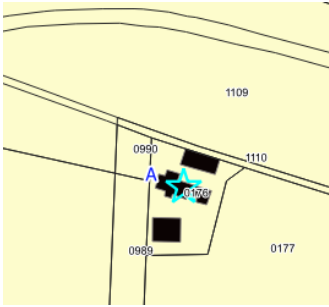

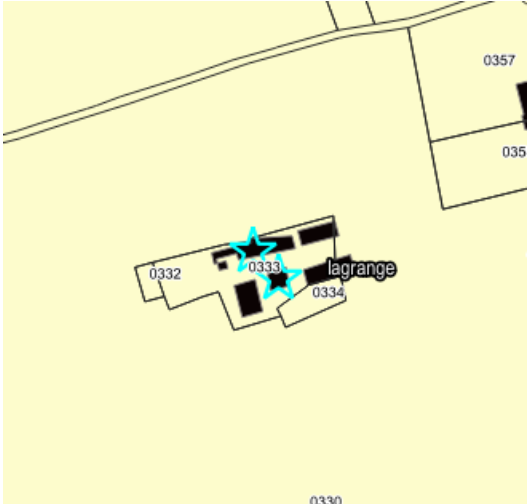

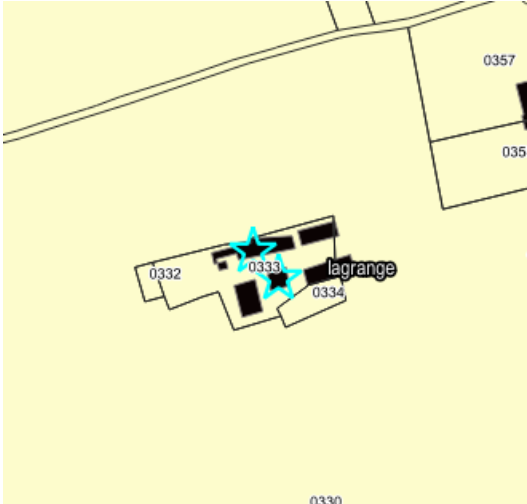


22	Grange	Giversac Zone A	BW 109		
23	Grange	Laufrérie Zone A	BX 88		
24	Grange	Laufrérie Zone A	BX 65		








25	Grange	Laufrérie Zone A	BX 12		
26	Grange	Les Mazeaux Zone A	BO 197		
27	Grange	Meyrat Zone A	AD 63		
29	Grange	Laurélie Zone A	AL 318		

30	Grange	Vimont Zone A	AL 289		
31	Grange	Vimont Zone A	AL 289		
32	Remise	Vimont Zone A	AL 289		
33	Grange	Vimont Zone A	AL 289		



34	Grange	Les Fauchedies Zone A	AI 97		
35 (47 au PLUI appro)	Grange	Monplaisir Zone A	AT 217		

N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	Le Bos Zone A	OB 207		
2	Grange	Le Luc Zone A	OC 657		
3	Séchoir	Le Luc Zone A	OC 657		






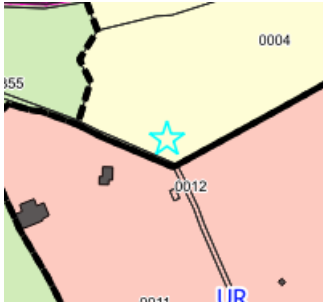
4	Grange	La Planège Zone A	OC 176		
5	Annexe	Lagrange Zone A	OC 333		
6	Garage	Lagrange Zone A	OC 333		
7	Garage	Les Champs Zone A	OA 138		

8	Garage	Les Bourgéziés Zone A	OA 138		
9	Grange	La Queyzie Zone A	OA 681		
10	Grange	Le Petit Breuil Zone A	OC 885		
11	Ancien séchoir	Le Petit Breuil Zone A	OC 885		

COMMUNE DE SAINT-FELIX-DE-REILLAC-ET-MORTEMART

N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	La Veysière Sud Zone A	AS 66		

COMMUNE DE SAINT-LEON-SUR-VEZERE


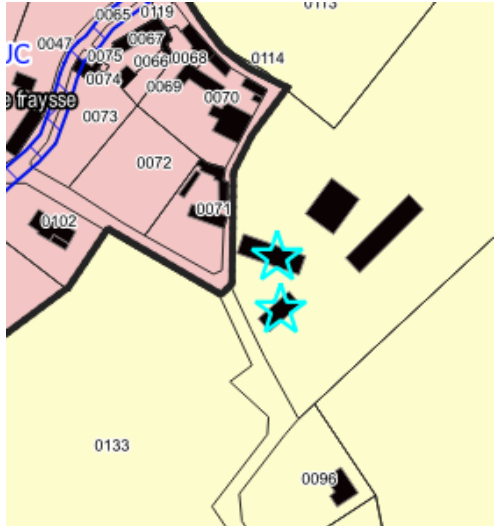



N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	Le Roc Zone A	AO 179		
2	Garage	Les Granges Zone A	AI 271		
3	?	Landrevie Zone A	AO 04		


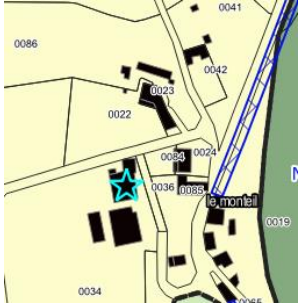


COMMUNE DE SAVIGNAC-DE-MIREMONT

N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	Chemin des hirondelles Zone A	OB 613		

COMMUNE DE THONAC

N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	L'escourtaudie Zone A	OA 70		

N°	Nature du bâti	Lieu-dit et zone du PLU	N° de parcelles	Photo	Localisation
1	Grange	La Fraysse Zone A	ZC 11		
2	Séchoir	La Fraysse Zone A	ZC 11		
3	Grange	La Fraysse Zone A	ZC 98		

4	Grange	Le Monteil Zone A	ZD 90		
5	Grange	La Prandie Zone A	ZI 74		

Les éléments identifiés au titre du patrimoine - ajouts

Liste détaillée du patrimoine:

Sur les éléments de patrimoine bâti identifiés ci-dessous, comme il l'est précisé à l'article R.421-17d/ du code de l'Urbanisme : « **Doivent être précédés d'une déclaration préalable lorsqu'ils ne sont pas soumis à permis de construire, les travaux exécutés sur des constructions existantes ayant pour effet de modifier ou de supprimer un élément que le plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu a identifié, comme présentant un intérêt patrimonial ou paysager** ».

COMMUNE DES FARGES

N°	Nature	Localisation	Commune
8	Lavoir et fontaine	OA 488	LES FARGES
9	Lavoir et fontaine	OB 472	LES FARGES